
LILIHILL UPDATEKlagenfurt, am 10. September 2021

**CLEVERFIT ERÖFFNET TOPMODERNES
FITNESSSTUDIO IN KLAGENFURT**

Über 478 Standorte verfügt die erfolgreiche Fitnesskette **cleverfit** in den Niederlanden, Deutschland, Schweiz, Tschechien, Polen, Slowenien und Österreich. Sie sind damit eine der standortstärksten Fitnessketten überhaupt. Gestern eröffnete **cleverfit** unter dem Motto „We love Klagenfurt“ das neueste Studio am Standort Völkermarkter Straße 242. Das Gebäude im Besitz von LILIHILL beherbergt nun das modernste Fitnessstudio der Landeshauptstadt.



VKS242 steht für Völkermarkter Straße 242 in Klagenfurt. Mit dem Bestandsmieter Betten Reiter und dem Neumieter **cleverfit** hat LILIHILL das Gebäude im Laufe der letzten sechs Monate generalsaniert. Keine andere Fitnesskette hat mehr Standorte in Österreich als **cleverfit**, mit dem Studio in der Völkermarkter Straße gibt es nun den ersten Standort in der Landeshauptstadt. Fitnessfans, Bodybuilder, Hobbysportler sowie Sportfreunde jeden Alters freuen sich über die super moderne und voll klimatisierte Sportwelt auf 1.400m².

LILIHILL hat € 1,5 Mio. in die Revitalisierung des Standortes investiert. „Wir freuen uns einen so professionellen und dynamischen Partner für diese Immobilie gefunden zu haben“, so Dieter Matjašić, Geschäftsführer der LILIHILL Retail & Commerce, welcher konzernintern für die Verwertung der LILIHILL Immobilien zuständig ist. Die gesamte Wertschöpfung des Umbaus blieb in Kärnten, alle Gewerke wurden durch heimische Firmen umgesetzt.

„Der Schritt in die Landeshauptstadt war für uns der nächste logische Meilenstein in unserem Wachstum“ so David Weber (Geschäftsführer/Franchisenehmer **cleverfit** Österreich). „Wir hatten nach Start der ersten Werbungskampagne schon ein enormes Interesse anhand der Vielzahl von Vormerkungen verzeichnet. Unsere Kunden wissen, dass **cleverfit** für Trainings auf höchstem Niveau, mit Top-Geräten mit einem professionellen Team steht“ zeigt sich das **cleverfit** Team überzeugt.



cleverfit besticht mit seinem Studiokonzept durch ein modernes, schlichtes Design, professionelle Geräte der neuesten Generation von TechnoGym, mit integriertem Online-Trainer, Internet, TV-Station und Handyladestation. Der Fokus der Geräte liegt auf Cardiotraining, TRX Training, Functional Training sowie ergänzenden Angeboten wie Solarien, einer Chill-Out Lounge mit Getränken, flächendeckendem WLAN im gesamten Studiobereich und Massageliegen für die Erholung nach dem Training. Das motivierte 10-köpfige **cleverfit** Team unterstützt seine Kunden auf Wunsch gerne beim individuellen Trainingsplan für die persönlichen Fitnessziele. Der gesamte Studiobereich ist vollklimatisiert.

FACTS IMMOBILIE VKS 242

- Völkermarkterstraße 242 – Klagenfurts meist befahrene Einfahrtsstraße
- Bruttogeschoßfläche 5.090m²
- Investition Generalsanierung & Ausbau € 1,5 Mio. Euro
- Revitalisierung Außenfassade, Ausbau 1. Stock zum Fitnesscenter, Ausbau der Belüftung und Klimatisierung, Errichtung einer Stromtankstelle sowie Erweiterung der Parkfläche für 30 Fahrräder
- Bauzeit der Renovierung: 6 Monate
- Mieter: EG Betten Reiter
1. Stock Clever Fit Fitnessstudio

FACTS CLEVER FIT KLAGENFURT

- 1. Stock Völkermarkter Straße 242
- modernes, vollklimatisiertes Fitnesscenter mit 1.400m²
- über 100 Fitnessgeräten der neuesten Generation von TechnoGym
- Solarien, Massageliegen, Loungebereich mit Getränken, flächendeckendes WLAN im gesamten Studiobereich
- Öffnungszeiten Mo-So 06:00-00:00 Uhr
- Eröffnungsaktion € 29,90 statt € 49,90 monatlich (noch bis Ende September 2021)
- Investition € 1,2 Mio. in die Ausstattung des Studios inkl. Marketing
- 10 Trainerinnen und Trainer sorgen für einen reibungslosen Ablauf und die Betreuung der Kunden vor Ort
- Kontakt studio@klagenfurt-ost.clever-fit.at

Rückfragen & weitere Informationen

Marion Trattnig-Stultschnig
LILIHILL CAPITAL GROUP/Marketingleitung
Telefon +43 / 664 / 882 107 35
m.trattnig@lilihill.at

cleverfit Klagenfurt Ost
studio@klagenfurt-ost.clever-fit.at

